



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

DECRETO

OGGETTO: Portotorres (SS) – Isola dell’Asinara

LAVORI: di restauro del complesso dell’ex Stazione Sanitaria marittima di Cala Reale e della chiesetta in località Fornelli con il cimitero di Cala d’Oliva

FINANZIAMENTO: Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” annualità 2020 - risorse aggiuntive - D.M. 21/01/2021 N. 55 - Capitolo di spesa 8098/PG 1- PG2

PERIZIA DI SPESA: N. 20 del 30/07/2021 di € 1.200.000,00

R.U.P.: Arch. Bruno Billeci – Supporto al RUP: geom. Raffaele Pitirra

CUP: F26J20001670001

IL SOPRINTENDENTE A.B.A.P. PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Visto il D.M. 21/01/2021 N. 55 ed il relativo elenco allegato, con il quale è stato finanziato l’intervento di restauro del complesso dell’ex Stazione Sanitaria marittima di Cala Reale e della Chiesetta in località Fornelli con il cimitero di Cala d’Oliva nell’Isola dell’Asinara – Portotorres (SS), per l’importo di € 1.200.000,00, annualità 2020;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Perizia n. 20 del 30/07/2021, redatto ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art. 15 del D.M. 154/2017, inerente l’intervento di restauro del complesso Ex Stazione Sanitaria Marittima di Cala Reale e Chiesetta in località Fornelli con il cimitero di Cala d’Oliva dell’Isola dell’Asinara, comune di Portotorres (SS), dell’importo complessivo di € 1.200.000,00 ed il relativo quadro economico a firma del R.U.P., così suddiviso:

A) Importo per lavori

a.1) lavori a misura, inclusa mano d’opera	890.000,00
a.2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	36.000,00
a.3) I.V.A. e oneri vari connessi all’esecuzione dei lavori	<u>169.000,00</u>
A) totale somme per lavori	1.095.000,00

B) somme a disposizione per attività di progettazione:

b.1) Progettazione, direzione lavori, assistenza e collaudo	68.635,00
b.2) Incentivi ex art. 113 DLgs. 50/2016	18.520,00
b.3) IVA e oneri vari relativi alla progettazione	<u>17.845,00</u>

B) totale somme per la progettazione

TOTALE COMPLESSIVO PERIZIA (A+B) Euro 1.200.000,00

Vista la proposta del R.U.P. in merito alla necessità di affidare i seguenti servizi tecnici specialistici a professionisti esterni, al fine di supportare il RUP nello sviluppo e coordinamento delle fasi progettuali definitiva ed esecutiva:

- Rilievo e Verifiche delle strutture in cemento armato;
- Rilievo e Verifiche delle strutture latero-cementizie;
- Rilievo e Verifiche delle strutture in legno;
- Rilievo e Verifiche delle strutture in muratura;
- Prove di carico delle strutture verticali, orizzontali e di copertura
- attività del CSP e CSE;
- attività di supporto al collaudo e alla redazione delle certificazioni finali;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant’Agostino 2, Sassari - 079 2067400

PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-ss@beniculturali.it

- attività di supporto alla contabilità dei lavori in fase di esecuzione.

Vista la Legge 7 agosto 1990. n. 241 e s.m.i., recante *“nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Visto il D.Lgs. 30/03/2001 n° 165, in materia di funzioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., in particolare l’art. 31, concernente *“ruolo e funzioni del Responsabile unico del procedimento nell’ambito dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;

Vista la Legge 7 agosto 1990. n. 241 e s.m.i., recante *“nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Vista la Delibera dell’A.N.A.C. in data 26/10/2016, Linea Guida n° 3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti *“nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, aggiornata con provvedimento ANAC in data 11/10/2017;

Vista la Delibera dell’A.N.A.C. n. 973 in data 14/09/2016, L.G. n° 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 *“indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed ingegneria”* e s.m.i.;

Vista la Delibera dell’A.N.A.C. n. 1097 in data 26/10/2016, L.G. n° 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 *“Procedure per l’affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* e s.m.i.;

Visto il "Regolamento di attuazione" di cui al DPR 207/2010 s.m.i., per le parti ancora in vigore;

Visto il Capitolato Generale LL.PP. di cui al D.M. 19/04/2000 n. 145, per le parti ancora in essere;

Visto il Decreto M.I.T. 07/03/2018 n° 49 Regolamento recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004. n. 42 s.m.i. recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*

Visto il D. Lgs. 09 aprile 2008. n. 81 e s.m.i., recante *“attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

Visto il D.M.Mibact-Mit 22/08/2017 n 154, *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42”*;

Visto il D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo Indipendente di valutazione del performance”*;

Visto il D.D.G. A.B.A.P. 10/04/2019 n. 292 con il quale è stato conferito al Prof. Arch. Bruno Billeci l’incarico di dirigente della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di SS e NU;

Vista la nota di nomina del R.U.P. e supporto al R.U.P. n. 4341 del 25/03/2021;

Verificata la disponibilità del finanziamento di € 1.200.000,00, destinate al presente intervento - Piano Strategico *“Grandi Progetti Beni Culturali”* annualità 2020 - risorse aggiuntive - D.M. 21/01/2021 N. 55 - Capitolo di spesa 8098/PG 1- PG2;

Accertato che per l’intervento da affidare non sussiste l’obbligo di aderire al Sistema Accentrato della Manutenzioni in quanto rientra nelle eccezioni di cui all’art. 5 del Decreto Ministero dell’Economia e della Finanze in data 08/10/2012;

Considerato che necessita avviare con ogni consentita urgenza l’intervento programmato;

DECRETA

Art. 1

È approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, a firma del R.U.P. ed il relativo quadro economico, nel quale vengono definiti obiettivi, modalità, costi e tempi per l’attuazione dell’intervento di restauro del complesso dell’ex Stazione Sanitaria marittima di Cala Reale e della chiesetta in località Fornelli con il cimitero di Cala d’Oliva, nell’isola dell’Asinara, comune di Portotorres (SS), per un importo complessivo di € 1.200.000,00, secondo quanto risulta nel Q.E. dell’opera, incluso l’importo a base di gara di € 926.000,00 oltre IVA al 10%, comprensivo di € 36.000,00 per oneri di sicurezza.



Art. 2

autorizza il R.U.P. a procedere, nel disposto dell'art. 31, c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con l'affidamento in via diretta dei seguenti incarichi professionali, secondo gli importi indicati nel P.F.T.E. in premessa:

- Rilievo e Verifiche delle strutture in cemento armato;
- Rilievo e Verifiche delle strutture latero-cementizie;
- Rilievo e Verifiche delle strutture in legno;
- Rilievo e Verifiche delle strutture in muratura;
- Prove di carico delle strutture verticali, orizzontali e di copertura
- attività del CSP e CSE;
- attività di supporto al collaudo e alla redazione delle certificazioni finali;
- attività di supporto alla contabilità dei lavori in fase di esecuzione.

Gli affidamenti saranno disposti secondo quanto stabilito della Delibera A.N.AC. 973/2016 - Linea Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 *"indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria"*, aggiornata con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018, in particolare secondo il punto 1.3., anche procedendo alla consultazione di due o più operatori economici tra quelli inseriti nell'elenco ufficiale di professionisti adottato dalla Soprintendenza A.B.A.P. di SS e NU, negoziando con essi il ribasso prestazionale più favorevole, previa verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'affidatario, secondo le modalità stabilite dal paragrafo 4.2 della L.G. ANAC n. 4, aggiornata con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018. Relativamente agli incarichi a professionisti esterni l'affidatario, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/16, *"non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta ferma la responsabilità esclusiva del progettista."*

Art. 3

I contratti sono stipulati a corpo, in forma pubblica tramite corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. B) del D.Lgs. 50/2016 non è applicato il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula dei contratti;

I servizi tecnici dovranno essere resi con riferimento a quanto indicato nella lettera d'ordine;

Il pagamento dei servizi professionali avverrà entro 30 giorni dalla ricezione della fattura da parte del professionista, previa attestazione del buon esito da parte del R.U.P.

Art. 4

dispone la pubblicazione degli atti, anche per estratto, nel sito della S.A. http://sabap_ssnu.beniculturali.it/it/1/home sezione *"amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti"*, per le finalità di trasparenza adempimento alle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013.

RP/

IL SOPRINTENDENTE
Prof. Arch. Bruno Billeci
(firmato digitalmente)

